



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2018

№ 2172

Об утверждении проекта межевания земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0300039:51 и 79:01:0300039:38, расположенных по адресу: г. Биробиджан, ул. Советская, д. 1196

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0300039:51 и 79:01:0300039:38, расположенных по адресу: г. Биробиджан, ул. Советская, д. 1196 (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города

Е.В. Коростелев

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан» Еврейской
автономной области
от 15.10.2018 № 2172



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕЛИОС»**

679000, Еврейская АО, г. Биробиджан, Проспект 60 лет СССР, 26

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0300039:51 и 79:01:0300039:38, расположенных по адресу: г. Биробиджан, ул. Советская, д. 1196

Директор

Е.В. Панова

Биробиджан, 2018г.

**Состав документации по проекту межевания земельных участков
с кадастровыми номерами 79:01:0300039:51 и 79:01:0300039:38,
расположенных по адресу: г. Биробиджан, ул. Советская, д. 119б**

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
Пояснительная записка		
1	Введение	2
2	Границы земельного участка. Параметры.	2
3	Характеристика земельного участка.	3
4	Природные условия участка работ.	3
5.	Обоснование проекта межевания	4
	Документы	5
Приложение. Графические материалы		
-	Надел с указанием красных линий и границ участка	6
-	Границы застроенных земельных участков	
-	Границы территорий, на которые распространяется особый порядок их использования	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Маслова			<i>Маслова</i>	26.06.18	II	I	
ГАП	Панечкин							
ГИП	Ливант				26.06.18			
Проект межевания земельных участков Балковской Ирины Анатольевны и Балковского Ростислава Алексеевича						ООО «Гелиос»		

Пояснительная записка

1. Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания земельных участков Балковской Ирины Анатольевны и Балковского Ростислава Алексеевича выполнен в соответствии с действующими требованиями Гражданского кодекса РФ в целях перераспределения земель.

Материалы, обосновывающие перевод земель из одной категории в другую, представляются в соответствии с действующим лесным, земельным, природоохранным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Рассматриваемые земельные участки располагается в МО «Город Биробиджан», Еврейской автономной области на землях МО «Город Биробиджан».

Адрес земельных участков установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Аobl Еврейская, г. Биробиджан, ул. Советская, дом 1196.

Кадастровые номера земельных участков:

79:01:0300039:51; 79:01:0300039:38.

Вид, номер и дата государственной регистрации права - совместная собственность, № 79-27-09/013/2008-890 от 02.07.2008; № 79-27-09/017/2008-362 от 18.08.2008;

2. Границы земельного участка. Параметры участка.

Земельный участок имеет прямоугольную форму, который вытянут с северо-востока на юго-запад. Площадь земельного участка 2479 кв.м. + 2619 кв.м. = 5098 кв. м.

Протяженность участка по периметру составляет 333,0 м (уточняется после проведения межевания).

Рассматриваемый земельный участок (объект недвижимости) образован из следующих кадастровых номеров объектов недвижимости:

79:01:0300039:51 из 79:01:0300039:25;

79:01:0300039:38 из 79:01:0300039:33; 79:01:0300039:36.

Взам. инв. №							Лист
	Проект межевания земельных участков Балковской Ирины Анатольевны и Балковского Ростислава Алексеевича						
Подпись и дата							
№ инв. подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Характеристика земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок расположен на территории МО «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на Советская, ближайшая к ней улица Стяжкина.

К земельному участку имеется хороший подъезд по автомобильным дорогам регионального и местного значения.

На земельном участке отсутствуют особоохраняемые территории и памятники культуры.

Вид разрешенного использования - для эксплуатации и содержания склада горюче-смазочных материалов.

4. Природные условия участка работ.

Согласно СНиП 2.05.02-85* район располагается во II дорожно-климатической зоне, где развиты преимущественно первый и второй типы местности по характеру и степени увлажнения.

Согласно инженерно-геологическому районированию участок работ представляет собой низменную аккумулятивную равнину на второй и третьей надпойменных террасах р. Б.Бира.

Согласно ОДН 218.1.021-2003 сейсмичность района принимается по карте А (ОСР-97) и относится к 7-ми бальной зоне.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов под оголенной поверхностью по данным метеостанции, расположенной в г.Биробиджане составляет:

- для суглинков и глин - 2,04м,
- для супесей, песков мелких и пылеватых - 2,48м,
- для песков средних и гравелистых - 2,66м,
- для крупнообломочных грунтов - 3,01м.

По условиям формирования, залегания и циркуляции в пределах изученной толщи 5 выделяются следующие типы подземных вод:

- порово-пластовые грунтовые воды рыхлых осадочных отложений;
- трещинные воды меловых скальных пород и продуктов их выветривания;
- верховодка.

Основным водотоком в районе земельного участка является река Икура, левый приток реки Б.Бира.

Главной фазой водного режима рек Б. Бира являются дождевые паводки, наблюдающиеся в летнее - осенний период года. Паводками на р.р. Икура и Б. Бира рассматриваемый земельный участок не затапливается.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5. Обоснование проекта межевания.

Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя чертеж, на котором обозначаются:

- 1) Границы существующих земельных участков;
- 2) Границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии):
- 3) Границы особоохраняемых природных территорий;
- 4) Границы территорий объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Проект межевания земельных участков Балковской Ирины Анатольевны и Балковского Ростислава Алексеевича	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4		

№ п/п	Документы	Примечание
1	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ	
2	Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	
3	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ	
4	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ	
5	Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»	
6	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
7	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
8	СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги»	
9	СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»	
10	СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»	
11	СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 (в редакции 2008 года) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	Колуч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

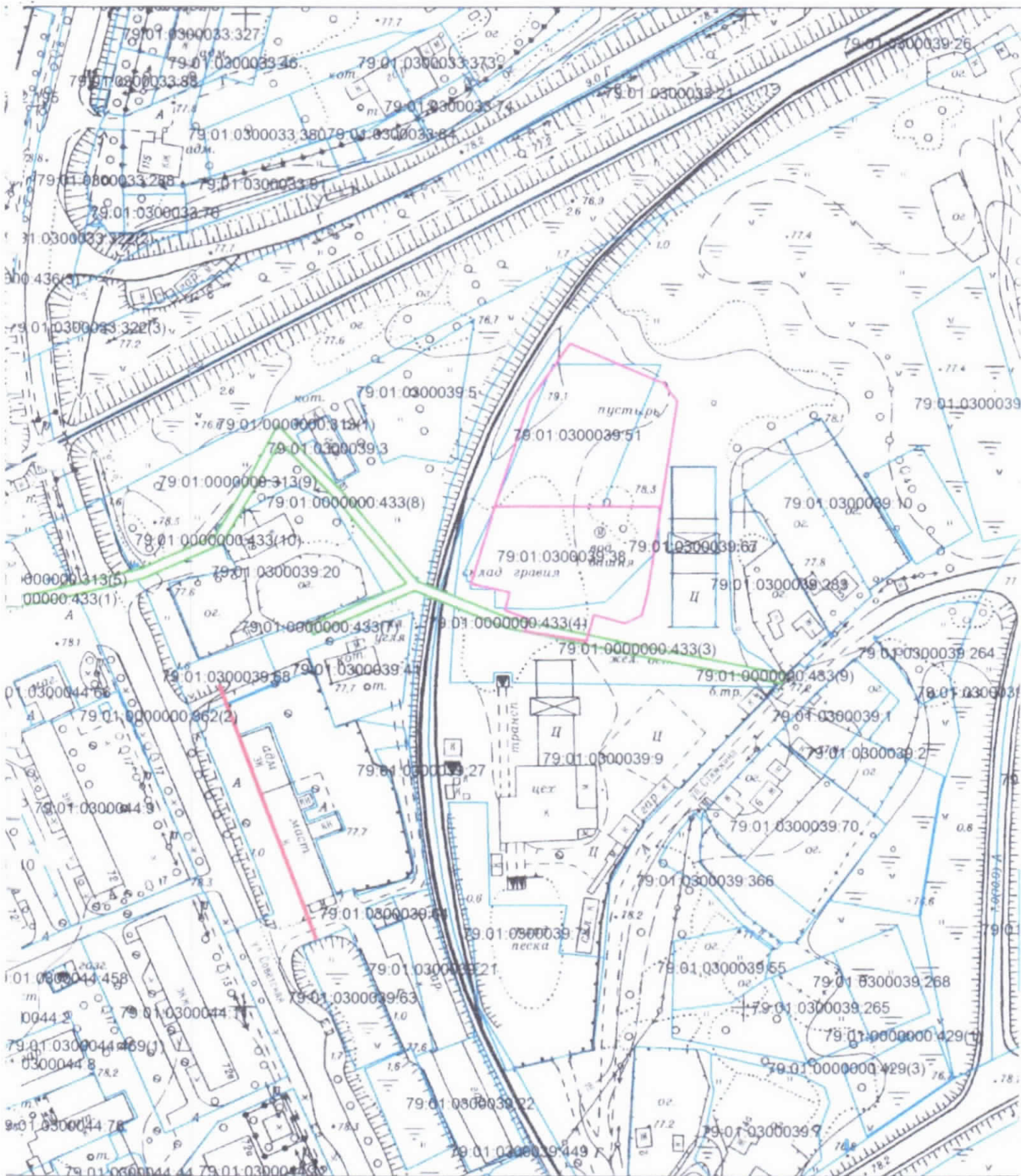
ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Чертёж включающий в себя:

Надел с указанием красных линий и границ участка
Границы застроенных земельных участков
Границы территорий, на которые распространяется особый порядок их использования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Проект межевания земельных участков Балковской Ирины Анатольевны и Балковского Ростислава Алексеевича						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Схема планируемых земельных участков



- Границы планируемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территории (ЛЭП)
- Красная линия улицы